



Parlamentul României
Senat

Comisia pentru Administrație Publică

Nr. XXX/277/01.10.2019

RAPORT

**la Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.196
din 20 iulie 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea
asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor**

(L410/2019)

În conformitate cu prevederile art.70 din Regulamentul Senatului, republicat, Comisia pentru administrație publică, prin adresa nr. **L410/2019** din data de 04.09.2019, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în procedură obișnuită, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra **Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.196 din 20 iulie 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor**, inițiată de: *Bica Dănuț - deputat PNL; Cobuz Maricela - deputat PSD; Cozmanciuc Corneliu-Mugurel - deputat PNL; Csépp Éva-Andrea - deputat UDMR; Cupșa Ioan - deputat PNL; Dobrovie Matei-Adrian - deputat Independent; Giugea Nicolae - deputat PNL; Ioniță Antoneta - deputat PNL; Jivan Luminița-Maria - deputat PSD; Lungu Tudorița - deputat PNL; Neagu Nicolae - deputat PNL.*

Propunerea legislativă are ca **obiect** completarea art.40 din *Legea nr.196/2018, privind înființarea organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor*. Conform *Expunerii de motive* intervenția legislativă vizează „îmbunătățirea cadrului legislativ în domeniu”.

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și a dat un **aviz favorabil cu observații și propuneri**.

Consiliul Economic și Social a analizat propunerea legislativă și a dat un **aviz nefavorabil**.

Comisia economică, industrii și servicii a transmis un **aviz negativ**.

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a transmis un **aviz favorabil, fără amendamente**.

Guvernul, prin punctul de vedere scris, **nu susține** adoptarea acestei propuneri legislative.

Pe parcursul mai multor ședințe, membrii comisiei au analizat propunerea legislativă și au hotărât, cu **unanimitatea** voturilor membrilor prezenți, să adopte **raport de respingere din următoarele considerente:**

Drepturile dobândite prin actul de proprietate nu pot fi limitate prin nici un fel de măsuri.

Există reglementare în cazul în care activitățile economice desfășurate conduc la tulburarea liniștii publice, prin constatarea organelor abilitate în drept și procedură de sancționare reglementată, în consecință, nu se impune o suprareglementare privind acest aspect.

Prin intermediul *Legii nr.61/1991 privind sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și a Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare*, există cadrul legal de sancționare a faptelor invocate în Expunerea de motive.

Propunerile de modificări, în cazul în care ar fi adoptate, ar conduce la restrângerea activității economice.

Nu se poate crea o situație discriminatorie pentru categoriile de operatori economici vizate de propunerea legislativă, nici o limitare a exercitării dreptului de proprietate, nefiind în concordanță cu principiile constituționale.

În conformitate cu prevederile art.63 din Regulamentul Senatului, republicat, la dezbaterile propunerii legislative au participat, din partea Guvernului: domnul Angel Gheorghiu- subsecretar de stat și domnul Bogdan Ghinea - consilier în cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

La lucrările comisiei au fost prezenți **11** senatori din totalul de **11** membri ai comisiei.

Raportul a fost adoptat cu **8** voturi.

Comisia pentru administrație publică supune spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de respingere și propunerea legislativă.**

Prin conținutul său normativ, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor ordinare** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin(2) din legea fundamentală.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată și al art.92 alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, republicat, **Senatul este primă Cameră sesizată.**

Președinte,

Senator Florin Cârciumaru

Secretar,

Senator Eughen Dogariu